

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-128/2021**

Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju

OIB: 24845517717

Lovretska 10, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2021. DA 13.12.2021.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica je, postupajući prema odluci skupštine vjerovnika održane kod naslovnog suda dan 13. rujna 2021. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 24845517717, Split, Lovretska 10, angažirala punomoćnika Marka Udiljka, odvjetnika u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, radi pokretanja postupka za upis u zemljišne knjige kat. čest. br. 730/1 Goričina, kuća garaža i dvorište ukupne površine 23,8 m², udjela 102/238 kod Općinskog suda u Dubrovniku za K.O. Hodilje.

Općinski sud u Dubrovniku dana 16. studenog 2021. pod poslovnim brojem Z-9653/2021, donosi rješenje u kojem se dopunjuje zemljišna knjiga upisom u zemljišnoknjižni uložak 589 k.o. Hodilje kčbr. 730/1, tako da se u A I (jedan) listu upisuje nekretnina:

kčbr. 730/1 Goričina 238 m² (kuća, Goričina-kuća 105 m², garaža, Goričina 10 m², dvorište 123 m²)

u B vlastovnicu novoformiranog ZK uložka br. 589 k.o. Hodilje upisat će se:

- ***Nakić d.o.o., Luka, Ston za 102/238 dijela***
- ***Franušić Nediljko pok. Mata, Lika, Hodilje, OIB:14708733162, za 136/238 dijela***

Prema odluci skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica oglasila je prodaju gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na stranici stecaj@judges-web.org, po cijeni od 438.000,00 kn.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, nije moguće zaključiti stečajni postupak. Stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

- a. Nekretnine: nekretnina upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, broj uloška 589, kat. čestica 730/1 Goričina 238 m² (kuća, Goričina-kuća 105 m², garaža, Goričina 10 m², dvorište 123 m²) 102/238 dijela.
- b. Pokretnine: stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je oglasila. Rok za dostavu pisanih ponuda stečajnoj upraviteljici je 31. siječnja 2022.

II.4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

- Trošak kancelarijskog materijala 472,00 kn
- Trošak pristojbi 150,00 kn
- Trošak odvjetnika 5.000,00 kn
- Trošak procjene nekretnine 5.625,00 kn
- Trošak knjigovodstva 5.000,00 kn

II.7. Podaci o isplatama radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

S namirenjem vjerovnika će se započet tek po unovčenju imovine stečajnog dužnika, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Kada se unovči nekretnina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica će predložiti diobu stečajne mase.

U Splitu, 13. prosinca 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić